



joost dolhain design
architectuurstudio

TinyTinyHouse type II en III

Technische omschrijving en prijslijst ism DRZM Haarlem

Prijsvorming (bij serie ca 30 won af fabriek, excl BTW, prijspeil 1 jan 2020)

Prijs Basiswoning.

Prijs Basiswoning type II (2-3 pers) met werkzolder € 69.750,- /won
Prijs Basiswoning type III (1-2 pers) met bergzolder € 59.995,- /won

Plus Pakket 1

Koelkast met vriesvak Etna type EEK141VA 102cm inbouw
 Inbouw Combi Magnetron Etna type CM244RVS

meerprijs € 950,-

Plus Pakket 2

Koelkast 102cm Inbouw Zie pakket 1
 Inbouw Combi Magnetron zie pakket 1
 Inbouw Vaatwasser Etna Type VW549ZIL

meerprijs € 1.375,-

Terras van tegels met stalen trede

Extra Terras

Randbalk met deklaag Bankirai 21x145
 Meerprijs neowood ipv Bankirai € 225,-

meerprijs € 975,-
meerprijs € 2.250,-

Basiswoning met Warmtepomp

Fujitsu/Atlantic lucht-water warmtepomp Waterstage
 Alfea Extensa Duo incl Boiler 190 l
 Buitenunit Waterstage Comfort met Climelion Wave ombouw (-7dB)
 Op grindkoffer. Investeringsubsidie € 1.700,- (vervallen)
 Alfea Navilink A59 Thermostaat.
 Vloerverwarming BG en Jaga Strada boven
 (afhankelijk van ligging voldoet de woning aan Bouwbesluit nieuwbouw)

meerprijs € 7.350,-

Meerprijs Zonnepanelen ca 3200 Wp

Exasun X glass (glas op glas) 10 panelen inclusief omvormer levering vanaf 2^e kwartaal 2020

meerprijs ca € 3.250,- (stelpost)

Basiswoning op Propaangas (minimaal 18 stuks)

Stoken op Propaan (CO2 compensatie) als voorbereiding en om te bouwen voor waterstof,
 Intergas combi met WW. Vloerverwarming en radiator op verdieping. Buitenleidingen en
 gastank excl grondwerk stelpost e.e.a afh van plaatsing tank en leidingverloop. Ism Benegas.
 BV (geschikt voor bv zorginstellingen)

meerprijs € 3.250,- (stelpost)

Prijslijst richtprijzen TinyTinyHouse type II en III dd 1 januari 2020

architectuurstudio Joost Dolhain Design T: 06 53169128 M: dolha88@wxs.nl / DRZM Haarlem T: 023-8200390 M: info@drzm.nl
www.tinyhouse-plus.com

Technische omschrijving (basistype af fabriek)

- Basisframe van gelamineerde liggers met ducktail verbinding
- EPS vloerisolatie met dampdoorlatende folie. ($R_c > 5,0 \text{ m}^2 \text{ K/W}$)
- Underlayment vloer met dampdichte folie. (afhankelijk isolatietype)
- Voor en achter gevels CLT Kruislaaghout met zichtzijde afwerking.
- Kooltherm K12 120mm $R_c = 6,0 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
- Bekleding Lariks in Bevelsiding (Channelsiding op deur MK)
- Zijgevels en dak CLT (Kruislaaghout) 80mm met zichtzijde afwerking
Sandwichdakpaneel $R_c = 7,0 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ met coating (garantie 30J) Falk 1100 TR 3 o.g, (geen goten)
- Dampdichte-/ damp-open folies/ dichtingsband/ bouwvilt/ beugels/ daar waar nodig.
- Dakraam TinyTinyhouse II Fakro 780x1400 FTP-V U3 HR++glas
- Dakraam TinyTinyhouse III Fakro 780x 980 FTP-V U3 HR++glas
- (Elektrische bediening en zonwering tegen meerprijs)
- Kunststof kozijnen (Hout of aluminium op basis van offerte) HR++ glas.
- Binnenafwerking Kruislaaghout zichtwerk. Leidingen via plint.
- Zoldervloer kruislaaghout vloer met onderzijde zichtzijde
- TinyTinyhouse type II EeStairs 1m2 trap in gemoffelde uitvoering en
- Hardglazen hekwerk aan voorzijde zoldervloer
- TinyTinyhouse type III ladder met doorstekende bomen bevestigd dmv haken aan Stalen rail/buis.

Binneninrichting:

- Binnenwanden Faay, met binnenkozijn en deur voor technische ruimte.
- Stabiliteitswanden in CLT (kruislaaghout)
- Schuifdeur slaapkamer Skantrae met loopwerk in het zicht deurtype SKS 2515 og
- Prefab WC Douche unit merk Faay. Volledig afgewerkt. (specificatie op aanvraag)
- Voorzien van loopdeur met vrij/bezetslot
- Bribuskeuken type Studio B opstelling ongeveer conform Bribus 122802 met Grohe Eurosmart Mengkraan, Spoelbak, breed totaal ca 2400mm, Hoge kast voor oven en koelkast. Ladeblok, kast voor afwasmachine of met planken, onderkast en 3 bovenkasten.
- Edna inductiekookplaat 4 pits.type KI160ZT
- Onderbouw Afzuigkap Etna type AO660RVS
- Orcon WTW installatie met CO2 en vochtsensor.
- Electric boiler 80 liter
- Holland infrarood Irecon KISP Basic IR of Spiegelpaneel (douche) totaal 4 stuks
- Geschat verbruik op jaarbasis circa 1450-1800kw (afh gedrag bewoner, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend)
- MK met mk bord en vorstsensor/verwarmer (indien nodig)
- Electric installatie
- Loodgieterswerk, leidingen tot grens gevel OS stuk.
- Architectenkosten en bouwkundig adviseurs.

**Transport naar Bouwplaats (in 2 delen) tot bouwplaats en plaatsen stelpost € 4.000,-
Inrichten bouwplaats (fundering op Stelconplaten, verankering) stelpost € 4.000,-**
Kosten ivm, vergunningen, gemeentelijke regelingen, onderzoek voor rekening opdrachtgever

Betalingstermijnen in overleg: uitgangspunt 50% bij opdracht, 30% bij start montage in fabriek en 20% bij start montage op de bouwplaats.

Totaalpakket TinyTinyhouse II 30stuks



Project 30 woningen TinyTinyhouse type II

Type TinyTinyhouse type II vrijstaand/ lariks	30 st	€ 69.750,-	€ 2.092.500,-
Terras	30 st	€ 2.250,-	€ 67.500,-
Plus pakket 1 (Koelkast/ Combimagnetron)	30 st	€ 950,-	€ 28.500,-
Transport en plaatsen (Stelpost)	30 st	€ 8.000,-	€ 240.000,-
Totaal			€ 2.428.500,-(ex BTW)
Gemiddeld per woning			€ 80.950,-
Incl BTW 21%		€ 16.999,50	€ 97.949,50
Grondkosten (aanneame)			€ 9.000,-
Totaal			€ 106.949,50/ won

Levensduur minimaal 30 jaar, bij semipermanent verplaatsen na 15 jaar!

Minimale serie vanaf circa 14-15 woningen. Prijs dan in overleg

Bij project 15 TinyTinyhouses type II en 15 TinyTinyhouses type III gemiddelde prijs/ won € 76.072,50 ex BTW (€ 92.047,- incl BTW) geplaatst/ excl grond/ Stelpost transport-plaatsen / terras en Pluspakket 1
Plaatsen op meerdere locaties in overleg. Serie in fabriek bepaald de prijs.

Prijslijst richtprijzen TinyTinyHouse type II en III dd 1 januari 2020

architectuurstudio Joost Dolhain Design T: 06 53169128 M: dolha88@wxs.nl / DRZM Haarlem T: 023-8200390 M: info@drzm.nl
www.tinyhouse-plus.com

Totaalpakket TinyTinyhouse III 30stuks



Project 30 woningen TinyTinyhouse type III

Type TinyTinyhouse type II vrijstaand/ lariks	30 st € 59.995,-	€ 1.799.850,-
Terras	30 st € 2.250,-	€ 67.500,-
Plus pakket 1 (Koelkast/ Combimagnetron)	30 st € 950,-	€ 28.500,-
Transport en plaatsen (Stelpost)	30 st € 8.000,-	€ 240.000,-
Totaal		€ 2.135.850,-(ex BTW)
Gemiddeld per woning		€ 71.195,-
Incl BTW 21%	€ 14.950,95	€ 86.145,95
Grondkosten (aanneem)		€ 9.000,-
Totaal		€ 95.145,95 / won

Levensduur minimaal 30 jaar, bij semipermanent verplaatsen na 15 jaar.

Minimale serie vanaf circa 14-15 woningen. Prijs dan in overleg

Bij project 15 TinyTinyhouses type II en 15 TinyTinyhouses type III gemiddelde prijs/ won € 76.072,50 ex BTW (€ 92.047,- incl BTW) geplaatst/ excl grond/ Stelpost transport-plaatsen / terras en Pluspakket 1
Plaatsen op meerdere locaties in overleg. Serie in fabriek bepaald de prijs.

Prijslijst richtprijzen TinyTinyHouse type II en III dd 1 januari 2020

architectuurstudio Joost Dolhain Design T: 06 53169128 M: dolha88@wxs.nl / DRZM Haarlem T: 023-8200390 M: info@drzm.nl
www.tinyhouse-plus.com